



AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT



El territori de Sant Boi: usos del sòl

Febrer 2011

OBSERVATORI DE LA CIUTAT

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

**Unitat d'Assistència a la
Planificació i l'Avaluació**

Plaça de l'Ajuntament, 1
08830 Sant Boi de Llobregat
Tel. 93 635 12 00

<http://observatori.santboi.cat>

La superfície total del terme municipal de Sant Boi és de 21,5 km²

El terme municipal de Sant Boi comprèn una superfície total de 21,5 km², dels quals gairebé el 40%, uns 8,4 km², corresponen a sòl agrícola, la major part del qual situat al sud del territori. La superfície forestal també és prou extensa i ocupa uns 3,4 km², el que representa el 15,6% de la superfície de Sant Boi. El sòl industrial ocupa uns 2,2 km² i el 10,2% del territori, i el sòl dedicat a ús residencial aproximadament 3,5 km² i el 16% del total.

Usos del sòl	Superfície (m ²)	%
Agrícola	8.418.028,68	39,1%
Comercial	812.325,69	3,8%
Equipaments	1.587.709,92	7,4%
Forestal	3.353.902,11	15,6%
Industrial	2.184.483,05	10,2%
Transport privat	798.762,49	3,7%
Transport públic	325.975,57	1,5%
Residencial	3.445.673,41	16,0%
Altres	594.592,26	2,8%

La superfície total es reparteix entre sis districtes, dels quals el més gran en extensió és Vinyets-Molí Vell, ja que inclou la majoria de l'extensa zona agrícola del nostre municipi i ocupa el 53,3% del total. L'altre gran districte en termes de superfície és Marianao-Can Paulet, en aquest cas perquè aquest districte inclou la major part de la superfície forestal de Sant Boi. Els districtes de Ciutat Cooperativa-Molí Nou, el Barri Centre, Camps Blancs i Casablanca són els més petits, ja que la major part de la seva superfície inclou només zones urbanes, ja siguin residencials, industrials o d'equipaments.

Districte	Superfície (km ²)	%
Ciutat Cooperativa-Molí Nou	1,54	7,1%
Marianao	4,31	20,0%
Barri Centre	1,05	4,9%
Els Vinyets-Molí Vell	11,47	53,3%
Camps Blancs	1,69	7,9%
Casablanca	1,47	6,8%
TOTAL	21,52	100,0%

Font: Departament d'Informació del Territori, Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

Usos del sòl per districtes.

La major part de la superfície agrícola de Sant Boi es situa al districte quart, Vinyets-Molí Vell, del qual el 68,5% de la seva superfície té aquest ús. La major part del sòl forestal, en canvi, és situada al districte de Marianao-Can Paulet, la superfície del qual és ocupada en un 58,3% per bosc, encara que al districte cinquè, Camps Blancs-Els Canons-Les Orioles el 40% de la seva superfície també és d'ús forestal. Els districte més cèntric, el Barri Centre, està ocupat en la seva pràctica totalitat per sòl residencial i sòl destinats a equipaments.

Al districte de Ciutat Cooperativa també existeix bona part de la superfície dedicada a ús agrícola, concretament el 36,5% del total, mentre que el sòl dedicat a equipaments hi ocupa el 24,3% de la superfície.

La major part del sòl industrial a Sant Boi es reparteix entre els districtes de Vinyets-Molí Vell i de Casablanca. En aquest últim cas, el sòl dedicat a usos industrials ocupa el 84,3% de la superfície total del districte.

Districte	Usos del sòl	Superfície (m2)	%
Ciutat Cooperativa Molí Nou	Agrícola	560.995,98	36,5%
	Equipaments	373.530,25	24,3%
	Forestal	159.626,31	10,4%
	Industrial	9.058,05	0,6%
	Residencial	196.011,72	12,7%
	Transport privat	41.447,48	2,7%
	Transport públic	88.230,51	5,7%
	Altres	109.466,41	7,1%
Marianao Can Paulet	Equipaments	212.383,96	4,9%
	Forestal	2.510.086,19	58,3%
	Residencial	1.437.617,42	33,4%
	Transport privat	21.500,02	0,5%
	Altres	124.932,79	2,9%
Barri Centre	Equipaments	431.004,57	41,2%
	Residencial	579.812,91	55,5%
	Transport privat	4.788,87	0,5%
	Transport públic	29.558,63	2,8%
Els Vinyets Molí Vell	Agrícola	7.857.032,68	68,5%
	Comercial	812.325,69	7,1%
	Equipaments	272.304,53	2,4%
	Industrial	940.373,62	8,2%
	Residencial	417.681,09	3,6%
	Transport privat	731.026,12	6,4%
	Transport públic	208.186,44	1,8%
	Altres	235.809,54	2,1%
Camps Blancs Els Canons Les Orioles	Equipaments	219.497,38	13,0%
	Forestal	684.189,61	40,5%
	Residencial	663.094,95	39,2%
	Altres	124.383,54	7,4%
Casablanca	Equipaments	78.989,25	5,4%
	Industrial	1.235.051,39	84,3%
	Residencial	151.455,29	10,3%

Font: Departament d'Informació del Territori, Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

PLÀNOL D'USOS DEL SÒL PER TIPUS

