



**CONTRACTE PER LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM PER A LA MILLORA DE LA XARXA D'ESPAYS PÚBLICS DELS BARRIS DE MUNTANYA, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PGM EN L'ÀMBIT DE CAN GAVARROT I DE L'ESTUDI DE MOBILITAT DEL CONJUNT**

Sant Boi de Llobregat, 24 d'agost de 2017

**REUNITS**

D'una part, el Sr. Josep Puigdemolas Torres, com alcalde accidental de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, assistit de la Secretària Accidental de la Corporació Sra. Mercedes González Martín.

D'altra part, el Sr. Miguel Jorge Perea Solano, amb NIF 46.235.198-T, com administrador únic de la societat **JPAM, ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME, SLP**, amb CIF B66480062, domiciliada al C/ Pamplona, 92, 2 5A, 08018 BARCELONA, facultat que acredita mitjançant escriptura pública de data 24/02/2015, atorgada davant del notari Sr. Emilio Roselló Carrión, sota el seu núm. de protocol 402.

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**Primer.-** La Junta de Govern Local de data 10/05/2017, va aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regeixen la celebració del present contracte.

**Segon.-** La Junta de Govern Local de data 28/06/2017, va aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació i requeriment al licitador millor classificat.

**Tercer.-** En data 25/07/2017, la Mesa de Contractació va acordar que la documentació presentada per l'empresa era correcta.

**Quart.-** La Junta de Govern Local, en sessió de data 26/07/2017, va adjudicar a l'empresa JPAM, ESTUDI D'ARQUITECTURA I URBANISME, SLP, la Redacció de la modificació puntual de PGM per a la millora de la xarxa d'espais públics dels barris de muntanya, de la modificació puntual de PGM en l'àmbit de Can Gavarrot i de l'estudi de mobilitat del conjunt, amb les condicions que s'assenyalen a la proposta d'adjudicació.

**Cinquè.-** Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:  
- 640.15100.22706 "Despeses Planejament i Gestió Urbanística", per un import de 83.220 €, despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 25/07/2017 (núm d'operació 220170017775).  
- La resta, fins l'import d'adjudicació, és a dir, 61.980 € s'imputarà al pressupost de 2018, despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 26/07/2017 (núm d'operació 220179000082).

Amb aquests antecedents, de conformitat amb l'article 26 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), ambdues parts convenen les següents

## CLÀUSULES CONTRACTUALS

**Primera.-** L'objecte del contracte és la Redacció de la modificació puntual de PGM per a la millora de la xarxa d'espais públics dels barris de muntanya, de la modificació puntual de PGM en l'àmbit de Can Gavarrot i de l'estudi de mobilitat del conjunt, amb subjecció a les clàusules del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, i l'oferta presentada pel contractista en el moment de concórrer a la licitació.

**Segona.-** La legislació aplicable al contracte és el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text refós de la Llei de Contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; el DL 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; així com la resta de normativa aplicable a la contractació administrativa. També li es d'aplicació la Directiva 2014/24/UE del Parlament i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, que deroga la Directiva 2004/18/CE.

**Tercera.-** Els documents que integren el contracte són la proposició econòmica i tècnica presentades pel licitador i ajustades als terminis aprovats per l'Ajuntament.

**Quarta.-** El preu del contracte és de **120.000 €** (més IVA), que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les feines realitzades i que el contractista presenti, prèvia aprovació de les mateixes i amb la periodicitat que s'estipuli en execució del contracte en funció dels terminis parcials que s'assenyalen als plecs.

**Cinquena.-** El contractista vindrà obligat a executar els terminis parcials tal com es detallen al plec de prescripcions tècniques.

**Sisena.-** L'Ajuntament aprovarà les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per l'adjudicatari, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 216.4 del TRLCSP.



**Setena.-** El contractista aportarà tots els mitjans materials i humans necessaris per a l'execució del contracte dins els terminis establerts, quedant obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment al contractista perquè li aporti la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions, i en cas de negativa, es produiran els efectes d'un incompliment contractual.

**Vuitena.-** Seran causes de resolució del contracte:

a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 85 del TRLCSP.

b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i l'incompliment del termini assenyalat en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 112 del TRLCSP.

e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a l'establert en l'apartat 6 de l'article 216 del TRLCSP, o l'inferior que s'hagués fixat a l'empara del seu apartat 8.

f) La impossibilitat d'executar la prestació en els terminis inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests terminis, quan no sigui possible modificar el contracte segons allò disposat al títol V del llibre I del TRLCSP.

g) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 60 del TRLCSP, durant l'execució del contracte.

h) La suspensió, per causa imputable a l'Administració, de la iniciació del subministrament per un termini superior a sis mesos a partir de la data assenyalada en el contracte per al lliurament, llevat que el plec n'assenyali un altre de més curt.

i) El desistiment o la suspensió del subministrament per un termini superior a l'any acordada per l'Administració, llevat que el plec n'assenyali un altre de més curt.

**Novena.-** Seran de l'exclusiu compte i càrrec del contractista les responsabilitats que, amb raó o conseqüència de la realització del contracte es puguin derivar, tant civils com criminals i laborals.

**Desena.-** El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que els plecs o el contracte estableixin un termini superior.

**Onzena.-** En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts signen per triplicat al lloc i data "up supra" assenyalats, davant de la Secretària General Accidental de la Corporació.

L'AJUNTAMENT,

EL CONTRACTISTA



LA SECRETARIA,  
dono fe,

