

## CONTRACTE D'OBRES

**Número d'expedient: N805/U670/2018/000061**

**Objecte: POMO d'estesa de xarxa de telecomunicacions (Lot 1), *projecte cofinançat al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya FEDER, 2014-2020***

Sant Boi de Llobregat, a 28 de desembre de 2018.

### REUNITS

D'una part, el Sr. JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN, en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 28/12/2018, assistit del Secretari General Accidental de la Corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, el Sr. JOSE HERNAN CORTES MONJE, amb NIF 19.890.321J, com apoderat de la companyia mercantil **OBREMO, SL**, amb CIF B46840732, domiciliada al C/ Campos Crespo, 4, Bx, 46017 (VALENCIA), facultat que acredita mitjançant escriptura d'elevació a públics d'acords socials de cessament i nomenament de membre de l'òrgan d'administració, revocació i concessió de poders i designació de persones físiques representants en òrgan d'administració, atorgada davant del notari el Sr. Eduardo Lluna Aparisi, en data 21/01/2014 amb núm. de protocol 47.

### ANTECEDENTS

**Primer.-** En data 31/07/2018, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars que regeix la

celebració del present contracte del procediment obert i tramitació ordinària del POMO d'estesa de xarxa de telecomunicacions, i així mateix va aprovar la convocatòria.

La documentació esmentada es va publicar el Perfil de Contractant en data 14/08/2018.

**Segon.-** En data 21/11/2018, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació i requeriment al licitador millor classificat, a proposta de la Mesa de Contractació.

**Tercer.-** En data 28/12/2018, la Junta de Govern Local va adjudicar a la companyia mercantil OBREMO, SL, l'execució de les obres del POMO d'estesa de xarxa de telecomunicacions (Lot 1 Ronda Sant Ramon (districtes Est i Sud), i ramal Av. Aragó), a proposta de la Mesa de Contractació.

**Quart.-** El contractista ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació acreditativa del compliment de la normativa de Coordinació d'Activitats Empresariales.

De conformitat amb l'article 35 de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte.**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del Lot 1 Ronda Sant Ramon (districtes Est i Sud), i ramal Av. Aragó, del POMO d'estesa de xarxa de telecomunicacions, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut

del document d'adjudicació, incloent el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, estat de medicions, quadres de preus i l'oferta presentada pel contractista en el moment de concórrer a la licitació.

### **Segon.- Documents que integren el contracte.**

- El POMO d'estesa de xarxa de telecomunicacions.
- El Plec de clàusules administratives particulars.
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

### **Tercer.- Legislació.**

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

### **Quart.- Preu i pagament.**

El preu del contracte és de 211.883,13 € (més IVA), que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que el contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

L'Ajuntament aprovarà les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per

l'adjudicatari, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

#### **Cinquè.- Aplicació pressupostària.**

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 670.15322.61117 "(SUP17) Millora i Reposició Infraestructures i Espais Públics", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal.

#### **Sisè.- Termini del contracte.**

La durada màxima del contracte serà de 2 anys; i el termini d'execució material de les obres s'estableix en 2 mesos, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.

Quan concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà acordar, prèvia audiència a l'interessat, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari.

#### **Setè.- Garantia.**

L'empresa contractista ha constituït una garantia definitiva a favor de l'Ajuntament per un import de 10.594,16 €, ingressada mitjançant aval, a la Caixa Municipal en data 14/12/2018, per a respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

La garantia respondrà des següents conceptes:

- De les penalitats que s'imposin.
- De la correcta execució de les obres, incloses les millores ofertades pel contractista.
- De les despeses ocasionades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i

perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, sobretot en cas de resolució del contracte.

- De la inexistència de vicis o defectes de les obres executades durant el termini de garantia.

Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada pels òrgans municipals la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

#### **Vuitè.- Responsable del contracte.**

La responsable del contracte és la Sra. Carmen Ruiz Aguinaga, cap del Servei d'infraestructures i Espai Públic, a qui correspon, a part de les prescripcions establertes al plec de clàusules administratives particulars, les pròpies de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

#### **Novè.- Modificació del contracte.**

En el present contracte no es preveuen modificacions.

#### **Desè.- Confidencialitat.**

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. El caràcter confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, o als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ésser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en d'altres posteriors.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

#### **Onzè.- Obligacions del contractista.**

Les obligacions del contractista seran les estipulades a la clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos pel contractista a la seva oferta.

A més, el contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

#### **Dotzè.- Condició especial d'execució.**

L'empresa contractista vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin vinguin d'empreses que compleixin amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

#### **Tretzè.- Penalitats.**

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 43 plec de clàusules administratives particulars.

#### **Catorzè.- Recepció de les obres.**

L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de 15 dies després de la finalització de les obres, sempre i quan el contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

### **Quinzè.- Causes de resolució del contracte.**

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució, si s'escau.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquest, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte
- i) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.

- j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- k) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- ll) El desistiment.
- m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

#### **Setzè.- Responsabilitat per vicis ocults.**

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

#### **Dissetè.- Publicitat.**

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.



### **Divuitè.- Jurisdicció.**

En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen al lloc i data "up supra" assenyalats, davant del Secretari General Accidental de la Corporació.

L'AJUNTAMENT,

EL CONTRACTISTA

EL SECRETARI,  
dono fe,