



ACTA DE REPLANTEIG

PROJECTE D'OBRA MUNICIPAL ORDINARIA:

REFORMA DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI PER AL NOU CASAL DE LA GENT GRAN DE CIUTAT
COOPERATIVA, A SANT BOI DE LLOBREGAT

Expedient: N802/U633/2017/000158

Responsable de contractació: Zeljko Kulic Jerbic, eccp

Gestora de l'actuació: Mariona Muxart i Agell, arq.

Autor material del POMO: Josep Carreté i Borràs, arq - NEXE ARQUITECTURA

Direcció facultativa d'obra: Josep Carreté i Borràs, arq - NEXE ARQUITECTURA

Direcció Execució i Coordinació SS: Sergi Garreta i Ossó, arq Mireia Mitjans Cadenas, arq. tec.

Amb motiu de tramitació del present expedient administratiu, de contractació d'obres per procediment obert i tramitació ordinària, a fi i efecte de deixar constància sobre la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la efectiva realització d'obres segons les determinacions i característiques geomètriques del projecte que li serveix de base, i sobretot, segons s'estableix al ROAS, per tal de garantir la viabilitat de l'ocupació de l'àmbit físic del projecte, les persones sotasignats

FAN CONSTAR :

Que, d'acord amb la documentació tècnica aprovada per l'òrgan competent, s'annexa el plànol descriptiu de replanteig, i el que servirà de base del futur contracte administratiu d'obra. L'ajuntament de Sant Boi de Llobregat es titular de l'edifici de referència, està garantit l'accés a l'àmbit de l'obra, existeix el control d'accés al local i es disposa de les claus, En el moment actual no hi ha cap ocupant o cap dret atorgat i no extingit sobre la mateixa propietat, per la qual cosa no es precisen ni expropiacions ni la indemnització d'afectacions temporals

DE TOT L'EXPOSAT RESULTA:

- 1) Resta documentada la possessió real dels terrenys per l'Ajuntament
- 2) El projecte és viable i sense reserves constructives pel que fa la superfície dibuixada i mesurada
- 3) No es necessària la ocupació temporal d'altres àmbits que exactament afectes per l'obra
- 4) Serveix d'annex el plànol d'emplaçament i replanteig general del POMO.

Sant Boi de Llobregat, 18 de desembre de 2017

AUTOR PROJECTE I DF	DIRECCIÓ EXECUTIVA	DPT. GESTOR DE LES OBRES
 Josep Carreté i Borràs Arquitecte	 Sergi Garreta i Ossó arquitecte mpal Direcció executiva	 Mariona Muxart i Agell Gestora de l'actuació Cap d'Unitat de Projectes i Obres d'Edificació
	 Mireia Mitjans Cadenas Arquitecta Tècnica Municipal Direcció Executiva	 Zeljko Kulic Jerbic Cap de Servei d'Equipaments Públics

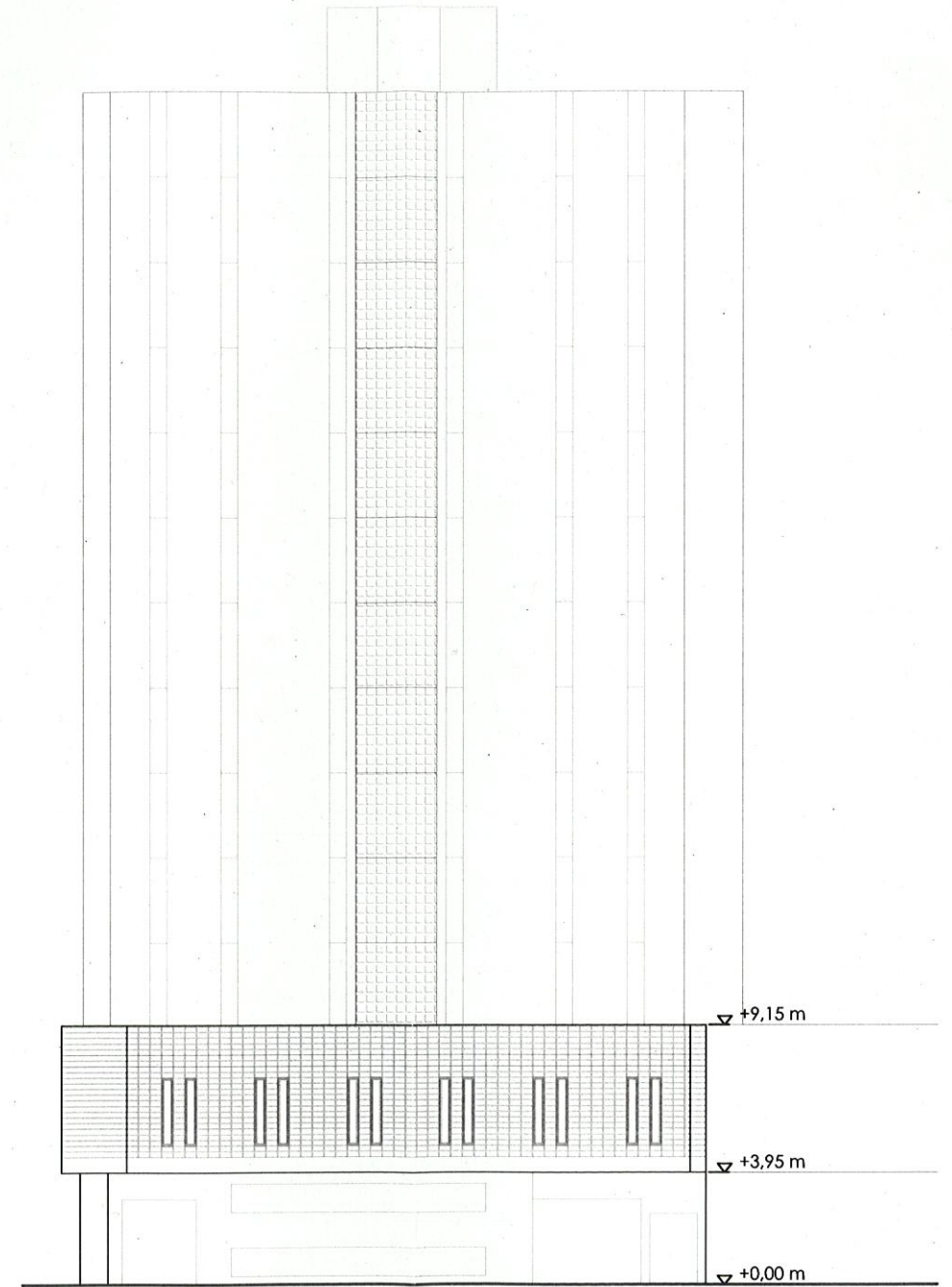
DESCRIPCIÓ FAÇANA EXISTENT

Fulla exterior de bloc de formigó de 40x20x15 cm buit, pintat externament.
Per l'interior, està plafonat o amb envà interior pintat.
Les finestres són de 40x240cm i de fusta o alumini.



FAÇANA PRINCIPAL NORD-OEST
Camí vell de la Colònia

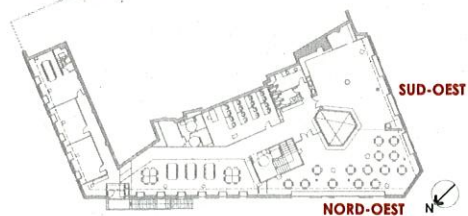
Longitud = 43,35 m + 4,2 m (xamfrà)
Alçada = 5,2 m
Superfície = 225,42 m² + 21,84 m² (xamfrà)



FAÇANA SUD-OEST
Carrer Ramon Llull

Longitud = 20 m
Alçada = 5,2 m
Superfície = 104 m²

REFERÈNCIA



VISAT



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT

CLIENT

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE REFORMA DE LA
FAÇANA DE L'EDIFICI PER AL NOU CASAL DE LA GENT
GRAN DE CIUTAT COOPERATIVA, SANT BOI DE LLOBREGAT

N018

04/12/2017

nexe arquitectura

ARQUITECTE

JOSEP CARRETÉ I BORRÀS

PLÀNOL/DOCUMENT

A3 E 1/250

ESTAT ACTUAL
ALÇATS

06