



Número d'expedient: N802/U633/2017/000158

Objecte: POMO reforma edifici nou casal de gent gran a Ciutat Cooperativa

Sant Boi de Llobregat, 06 de juny de 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. JOSE-ANGEL CARCELEN LUJAN, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 23/05/2018, assistit del Secretari General Accidental de la Corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, el Sr. RICARDO DIAZ JORDAN, amb NIF 46.603.797R, com a representant de la mercantil MON VERTICAL, SLU, amb CIF B61048336, domiciliada al C/ La Granja, 19-21, Nau 11-B P.I. El Martinet, 08291 RIPOLLET (Barcelona), facultat que acredita mitjançant certificat del RELI de data 30/04/2018.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 29/12/2017, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars que regeix la celebració del present contracte del procediment obert i tramitació ordinària del POMO reforma edifici nou casal de gent gran a Ciutat Cooperativa, i així mateix va aprovar la convocatòria.

Segon.- En data 11/04/2018, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació i requeriment al licitador millor classificat, a proposta de la Mesa de Contractació.

Tercer.- En data 23/05/2018, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa MON VERTICAL, SLU, l'execució de les obres del POMO reforma edifici nou casal de gent gran a Ciutat Cooperativa, a proposta de la Mesa de Contractació.

De conformitat amb l'article 26 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, ambdues parts convenen els següents

PACTES

Primer.- Objecte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del POMO reforma edifici nou casal de gent gran a Ciutat Cooperativa, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, estat de medicions, quadres de preus i l'oferta presentada pel contractista en el moment de concórrer a la licitació.

Segon.- Documents que integren el contracte.

- El POMO reforma edifici nou casal de gent gran a Ciutat Cooperativa.
- El Plec de clàusules administratives particulars.
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista.
- El planning temporal i de certificacions en temps i imports adjunt.

Tercer.- Legislació.

La legislació aplicable al contracte és el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text refós de la Llei de contractes del sector públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; el DL 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; així com la resta de normativa aplicable a la contractació administrativa

També li són d'aplicació les següents directives comunitàries:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, que deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Directiva 89/665/CEE del Consell, de 21 de desembre, de coordinació de les disposicions legals, reglamentàries i administratives referents a l'aplicació dels procediments de recurs en matèria d'adjudicació dels contractes públics d'obres i subministraments, en la redacció donada per la Directiva 2007/66/CE del Parlament Europeu i del Consell, d'11 de desembre.

Quart.- Preu i pagament.

El preu del contracte és de 235.003'04 € (més IVA), que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que el contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

L'Ajuntament aprovarà les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per

l'adjudicatari, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 218.4 del TRLCSP.

Cinquè.- Aplicació pressupostària.

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 057.93301.63226 "RC/17 (SUP16) Millora i Reposició Equipaments i Edificis Municipals", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 23/05/2018 (núm. d'operació 220180011028).

Sisè.- Termini del contracte.

La durada del contracte serà de 4 mesos i el termini d'execució material de les obres s'estableix en 3 mesos, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.

Quan concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà acordar, prèvia audiència a l'interessat, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari.

Setè.- Garantia.

L'empresa contractista ha constituït una garantia definitiva a favor de l'Ajuntament per un import de 11.750,15 €, ingressada mitjançant aval, a la Caixa Municipal en data 24/04/2018, per a respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

El termini de garantia és de 12 mesos. Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada pels òrgans municipals la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

Vuitè.- Recepció de l'obra.

Finalitzats els treballs, el contractista ho comunicarà a l'Ajuntament perquè, dins el mes següent, si fos procedent, dugui a terme la seva recepció.

Acordada la recepció, s'iniciarà el còmput del termini de garantia; aquest quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti al contractista a esmenar alguna deficiència i fins no s'executi l'ordre rebuda.

Novè.- Confidencialitat.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Desè.- Drets i obligacions del contractista.

Els drets i obligacions del contractista seran els estipulats a la clàusula 41 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos pel contractista a la seva oferta.

Onzè.- Penalitats.

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars.

Dotzè.- Causes de resolució del contracte.

a) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 60 del Tex refós de

la Llei de contractes del sector públic, durant l'execució del contracte, quan a criteri de la Corporació puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

b) L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sense perjudici d'allò que disposa la clàusula del plec referida a les penalitats.

c) La demora en la comprovació del replanteig per causa imputable al contractista.

Tretzè.- Jurisdicció.

En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts el signen davant del Secretari General Accidental de la Corporació.

L'AJUNTAMENT,

**CPISR-1 C
JOSE
ANGEL
CARCELE
N LUJAN**

Firmado digitalmente por
CPISR-1 C JOSE
ANGEL CARCELEN
LUJAN
Fecha: 2018.06.12
12:10:57 +02'00'

**EL SECRETARI,
dono fe,**

**CPISR-1 C
Ramon
Lopez
Heredia** Firmado digitalmente por CPISR-1 C Ramon Lopez Heredia
Fecha: 2018.06.14
10:52:44
+02'00'

EL CONTRACTISTA

46603797R
RICARDO DIAZ
(R: B61048336) Firmado digitalmente por 46603797R RICARDO DIAZ (R: B61048336)
Fecha: 2018.06.08
10:33:26 +02'00'



MON VERTICAL
rehabilitació d'edificis

REFORMA DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI PER AL NOU CASAL DE LA
GENT GRAN DE CIUTAT COOPERATIVA A SANT BOI DE LLOBREGAT

	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12	Total
REFORMA DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI PER AL NOU CASAL DE LA GENT GRAN													
00.- ENDERROCS I SERVEIS AFECTATS	14.778,11 €												14.778,11 €
02.- SISTEMA ESTRUCTURAL	18.030,06 €	14.166,47 €											32.196,53 €
03.- SISTEMA D'ENVOLVENT	12.502,66 €	68.764,80 €											140.654,87 €
05.- SISTEMA D'ACABATS INTERIORS			59.387,61 €										2.683,20 €
06.- SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS		6.880,24 €											2.501,91 €
07.- EQUIPAMENT													2.843,31 €
08.- URBANITZACIÓ													2.553,56 €
09.- INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA	3.083,16 €												3.083,16 €
10.- VARIS		9.386,33 €											7.679,73 €
GR.- GESTIÓ DE RESIDUS	1.258,65 €	1.318,59 €											1.198,71 €
SS.- SEGURETAT I SALUT	1.988,71 €	2.083,41 €											1.884,01 €
Total	51.651,35 €	102.599,64 €											80.752,04 €
													235.003,04 €



