



**ÀREA DE TERRITORI I DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC**  
**Servei d'Equipaments públics**

**INFORME TÈCNIC DE PREUS CONTRADICTÒRIS I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES DEL POMO REPARACIÓ DE LES FAÇANES D G H AL PALAU DE MARIANAO (N802/U633/2018/000009)**

Les obres del POMO Reparació de les façanes D G H al Palau de Marianao (N802/U633/2018/000009), adjudicades RÈCOP Restauracions Arquitectòniques, S.L.U., per un import de **415.572,10 € IVA inclòs**, es varen finalitzar en data 10 de maig de 2019.

Vista la quinta i última certificació, amb un import de **111.266,82 € IVA inclòs**, i un import total de liquidació de les obres de **441.244,79 € IVA inclòs**, que representa un 6,18 % d'increment per sobre de l'adjudicació.

A continuació es passa a descriure quines son les modificacions introduïdes durant el transcurs de l'obra, no previstes en la documentació original del projecte i que han suposat aquest augment en el pressupost final de l'obra. Unes modificacions venen donades per l'excés o reducció d'amidaments de partides existents en el projecte, les altres modificacions son partides noves, contemplades com a preus contradictoris. En tot cas, aquestes variacions no suposen cap modificació substancial respecte al projecte original.

1 - Les modificacions que han suposat increment o reducció dels amidaments inicialment contemplats son les següents:

**Capítol 2 Enderrocs**

**2A Paleteria**

Sanejat i repicat de les parts en mal estat de les cornises, ràfecs amb mènsules inferiors, motlures part inferior de les rajoles dels marlets i els ampits de les finestres, fins arribar a base ferma col·locació de connectors d'acer inoxidable en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulat a taller i elaborat a l'obra, aplicació de pont d'unió i reconstrucció de motllura, inclosa plantilla.

La partida s'ha incrementat, ja que al repicar el revestiment es va detectar que l'estat de totes les cornises era deficient i es va haver de refer en la seva totalitat.

Increment: 3.172,68 de PEM

**Capítol 3 Reparació**

**3A Paleteria**

Aquest capítol s'ha vist incrementat en la seva totalitat ja que les feines de reparació en general han sigut més complexes i ha obligat a executar més metres del previstos.

Increment : 4.784,32 € PEM

**3B Pintura**

Aquest capítol s'ha vist incrementat en pintat parament vertical atès que hi havien més m2 dels que estaven contemplats en el projecte.

Increment: 3.095,- € PEM



### **3C Fusteria**

Aquest capítol s'ha vist incrementat en la seva totalitat atès que s'han obert unes finestres que estaven tapiades.

Increment : 3.035,2 € PEM

### 2 - Les modificacions que han suposat partides noves contemplades com a preus contradictoris:

Vista l'acta de preus contradictoris que s'annexa, presentada per la Direcció Facultativa i l'empresa constructora per l'obra del POMO Reparació de les façanes D G H al Palau de Marianao, es comprova que els preus que figuren a l'acta corresponen a partides que resulten de canvis que s'han produït a l'obra degut a diferents situacions imprevistes que s'enumeren a continuació i les quals han motivat l'aparició dels següents preus contradictoris:

#### **PC.1 Substitució de baixant de ferro colat**

El baixant que venia de la coberta, anava ocult en una paret, però a resultes de les proves d'estanqueïtat, es va confirmar que estava obturat no deixava desaiugar tota l'aigua de la coberta, ocasionant humitats a la mateixa façana.

El pressupost total pel canvi d'aquest baixant és de **2.762,98 €, de PEM.**

#### **PC.2 Desmuntatge de l'escomesa de gas de la façana, fins a la sortida dins del recinte.**

L'escomesa de gas que estava fixada a la façana posterior del Palau, s'ha hagut de desmuntar per poder arreglar la mateixa, i s'ha retirat tota la xarxa fins a la sortida del recinte, evitant d'aquesta manera que es manipuli, segons normativa.

El pressupost per aquestes feines és de **1.218 € de PEM.**

El total d'increment d'obra, és de **25.672,69 € IVA inclòs**, que suposa un **6,18%** sobre l'import d'adjudicació de les obres.

Tenint en compte que totes aquestes variacions venen donades per:

- Circumstàncies previstes a la Clàusula 33, Modificacions del contracte del Plec de Clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, aquestes variacions introduïdes no suposen cap modificació substancial respecte al projecte original.

Per tot l'exposat s'informa favorablement,

Sant Boi de Llobregat, a 26 de juliol de 2019

Mariona Muxart.  
Arquitecta, Gestora de l'Actuació  
Cap de la Unitat de Projectes i Obres  
Servei d'Equipaments Públics