

CONTRACTE D'OBRES

Número d'expedient: N802/U633/2018/000028

Objecte: POMO de Reparacions de coberta i actuacions estructurals puntuals als sostres del Palau de Mariano, projecte cofinançat al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya FEDER 2014-2020.

Sant Boi de Llobregat, 22 de maig de 2019.

D'una part, el Sr. José Angel Carcelén Luján , en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 15/05/2019, assistit del Secretari General Accidental de la Corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, la Sra. Roser Galceran Piñol de la mercantil **RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES SL** , amb CIF B43467968, domiciliada al C/ Hidràulica Pol. Industrial La Drecera 1-0, 43470 Selva del Camp (La) Tarragona , facultat que acredita mitjançant el Certificat RELI, (Registre Electrònic d'empreses licitadores) , de data 4 d'abril de 2019.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 28 de desembre del 2018, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació de les obres al Projecte d'obra municipal ordinària: Reparacions de coberta i actuacions estructurals puntuals als sostres del

Palau de Marianao (N802/U633/2018/000028) obra cofinançada el 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya FEDER, 2014-2020, mitjançant tràmit ordinari i procediment obert.

Segon.- La documentació esmentada es va publicar el Perfil de Contractant en data 8 de gener de 2019.

Tercer.- En data 29 de març de 2019, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació i requeriment al licitador millor classificat, a proposta de la Mesa de Contractació.

Quart.- En data 15 de maig de 2019, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa RECOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL , l'execució de les obres del Projecte d'obra municipal ordinària de Reparacions de coberta i actuacions estructurals puntuals als sostres del Palau de Marianao, a proposta de la Mesa de Contractació.

Cinquè.- El contractista ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació acreditativa del compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials; i que haurà d'anar acreditar durant la durada dels treballs objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 35 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ambdues parts convenen els següents

PACTES

Primer.- Objecte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del POMO de Reparació de coberta i actuacions estructurals puntuals als sostres del Palau de Marianao, amb subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, estat de medicions, quadres de preus i l'oferta presentada pel contractista en el moment de concórrer a la licitació.

Segon.- Documents que integren el contracte.

- El projecte d'obra municipal ordinària.
- El Plec de clàusules administratives particulars.
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

Tercer.- Legislació.

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

Quart.- Preu i pagament.

El preu del contracte és de 291.410,36 € (més IVA), que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les

certificacions d'obra que el contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

L'Ajuntament aprovarà les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per l'adjudicatari, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

Cinquè.- Aplicació pressupostària.

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

-633 93301 63217 "RC/18 (SUP17) Millora i reposició equipaments i edificis municipals", despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 15 de maig de 2019, (Projecte 2017/2/U220/3/1: Preservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficiència de recursos), la quantitat de 117.899,34 euros, amb el següent desglossament:

- Operació 220190011947 Referència 22018019400; la quantitat de 67.781,77€
- Operació 220190011948. Referència 22018012268; la quantitat de 50.117,57€

-057 93301 6321718 "RC/18 (SUP17) Millora i reposició equipaments i edificis municipals" despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 15 de maig de 2019, (Operació 220190011949 Referència: 22018011268) la quantitat de 12.633,68€

-633 93301 63218 "Millora i reposició equipaments i edificis municipals" despesa fiscalitzada per la intervenció municipal en data 15 de maig de 2019,

(Operació 220190011950. Referència 22019000553. Projecte 2017/2/U220/3/1: Preservar i protegir el medi ambient i promoure l'eficiència de recursos); la quantitat de 222.073,52 €

Sisè.- Termini del contracte.

La durada del contracte serà de quatre mesos i el termini d'execució material de les obres s'estableix en dotze setmanes, entre l'acta d'inici i l'acta de finalització de les obres.

Quan concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà acordar, prèvia audiència a l'interessat, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari.

Setè.- Garantia.

L'empresa contractista ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval a favor de l'Ajuntament per un import de 14.570,52 €, dipositada a la Tresoreria Municipal, per a respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

El termini de garantia és d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres, i quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti el contractista a esmenar alguna deficiència o vici ocult i fins que no s'executi l'ordre rebuda.

La garantia respondrà des següents conceptes:

- De les penalitats que s'imposin.
- De la correcta execució de les obres, incloses les millores ofertades pel contractista.
- De les despeses ocasionades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i

perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, sobretot en cas de resolució del contracte.

- De la inexistència de vicis o defectes de les obres executades durant el termini de garantia.

Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada pels òrgans municipals la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

Vuitè.- Inici de les obres.

Dins un termini no superior a un mes des de la formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà acta del resultat, que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Novè.- Direcció facultativa i responsable del contracte.

El director facultatiu de l'obra és Fèlix Force Blasco, arquitecte tècnic, de l'empresa COTCA SA , a qui correspon, a part de les prescripcions establertes al plec de clàusules administratives particulars, les pròpies de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

La Sra. Mariona Muxart i Agell, arquitecta municipal, cap de la unitat de Projectes i Obres d'Edificació, com a gestora de l'actuació.

La Sra. Sònia Pastor Gómez, enginyera industrial (col·legiada núm. 16383) de l'empresa IDEA 10 INTEGRAL SL, com a coordinadora en matèria de seguretat

i salut de les esmentades obres; d'acord amb l'article 7.2 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

Desè.- Modificació del contracte.

No es preveu la modificació del contracte. No es consideren modificacions del contracte:

- L'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació total de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

Onzè.- Confidencialitat.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. El caràcter confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, o als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ésser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en d'altres posteriors.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Dotzè.- Drets i obligacions del contractista.

Els drets i obligacions del contractista seran els estipulats a la clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos pel contractista a la seva oferta.

A més, el contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Tretzè.- Condicions especials d'execució.

El contractista ha de complir amb les següents condicions especials d'execució:

1.- L'empresa contractista ha de reservar un 10% del nombre de persones treballadores de nova contractació adscrites a l'execució del contracte perquè sigui ocupat per treballadors i treballadores inclosos en col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, de Mesures Legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral. Aquest fet s'ha d'acreditar previ a la signatura l'inici d'obra, mitjançant una declaració responsable i signada per legal representant de l'empresa.

2.- L'empresa contractista i, si escau, les subcontractistes, han de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de prevenció de riscos, coordinació d'activitats empresarials i emergències, un curs mínim de 4 hores dins els últims dos anys previs a l'inici d'obra. Per acreditar aquesta condició especial l'empresa haurà d'aportar justificants/certificats de la formació realitzada en els 10 dies hàbils posteriors a la signatura del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions té la consideració de greu i se l'imposarà una penalitat.

Catorzè.- Penalitats.

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 43 del plec de clàusules administratives particulars.

Quinzè.- Recepció de les obres.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquell s'hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de 15 dies després de la finalització de les obres, sempre i quan el contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

Setzè.- Causes de resolució del contracte.

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució.

- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte
- i) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.
- j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- k) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- ll) El desistiment.
- m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Dissetè.- Responsabilitat per vicis ocults.

1-Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

2-Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

Divuitè.- Publicitat.

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

Dinovè.- Jurisdicció.

En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

⁽¹⁾En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts signen, al lloc i data "up supra" assenyalats.

L'AJUNTAMENT,

EL SECRETARI,
dono fe,

LA CONTRACTISTA