



En Zeljko Kulic Jerbic, cap del servei d'Equipaments Públics de l'Àrea de Territori i Desenvolupament Econòmic d'aquest Ajuntament

Informe tècnic justificatiu de necessitat de formalitzar l'expedient administratiu i aprovar el Plec i la convocatòria de contractació d'obres resultants del projecte d'obres aprovat definitivament

Nom de l'actuació: *POMO Reparació de les cobertes i actuacions estructurals puntuals als sostres del Palau de Marianao*

Dins del Reial decret 2/2014, de 21 de febrer, s'estableixen els requisits formals i els paràmetres que permeten qualificar la present inversió com a finançament sostenible, en desenvolupament dels criteris de la Llei Orgànica 9/2013, i seguint l'establert per la disposició addicional 6a, referent al Control de deute del sector públic.

El present informe descriu resumidament l'actuació, caracteritzada de tipologia d'obres CPV: 45261000-4 Treballs de construcció coberts i estructures de tancament, i connexos.

Es tracta de reforma de diferents aspectes i elements de la coberta plana, tant de revestiments, com aïllaments o elements d'estructura que li serveix de suport. Es tracta de recuperació del Patrimoni arquitectònic-històric, que complementen les obres prèvies de façanes i són anteriors a les obres planificades per a 2019/2020, de recuperació de la funcionalitat d'espais interiors.

Es tracta d'un equipament per a l'ús principalment administratiu, i es preveu implantar també l'ús formatiu.

Dins l'expedient, a la Memòria del Projecte tècnic que li serveix de base, resten acreditats tots els antecedents administratius i funcionals d'aquesta obra.

L'edifici és de titularitat municipal, adquirit fa uns trenta anys de part de l'ajuntament, però el que durant més de 25 va ser la seu de la Policia Local i Jutjats.

Actualment, en part, l'espai de primera planta d'un ala de l'edifici, ja es destina a ser la seu del Clúster de Salut Mental, després d'haver realitzat l'adaptació del local al nous usos.

Tot això, tenint en compte diferents condicionants: l'estat físic de l'edificació objecte de reforma, i sobretot l'estat degradat de les cobertes i dels dos torrasses (torra gran), és necessari dur a terme: l'enderroc, la renovació de revestiments actuals, impermeabilitzar la coberta, col·locar l'aïllament tèrmic, i reforçar les estructures existents de forjats de les torrasses (torre gran) i coberta.

La necessitat administrativa a satisfer, és la de millorar les condicions del conjunt edificatori, per terminar la fase d'obres de conservació estructural i millora de l'envolvent exterior.

Objecte i àmbit de l'actuació procedir a la realització d'un conjunt d'obres amb la finalitat de fer l'enderroc ordenat dels revestiments, procedir al sanejament d'enrajolat, implantar el reforç estructural i aïllament tèrmic, acústic i impermeabilitzar la coberta segons el projecte i les prescripcions de la normativa d'edificació.

El document tècnic aprovat inicialment descriu, defineix i valora econòmicament i temporalment tots els treballs necessaris i els seus elements constitutius: la mà d'obra, materials i despeses indirectes, de tots els treballs i operacions necessàries, per a completar l'objectiu i les finalitats de l'obra a executar. Per tant, el document que serveix de base de contractació es considera complet i suficient per definir l'obra resultant, tot amb els requisits funcionals i legalment establerts, inclòs el Plec de prescripcions tècniques d'execució

Tots aquests extrems resten suficientment descrits, definits i valorats a la documentació tècnica del projecte executiu - memòria, plànols, amidaments, i per tant, es proposa a l'òrgan de contractació formalitzar l'expedient de contractació, en tràmit ordinari i pel procediment obert.

Antecedents administratius:

D'acord amb la estratègia Capaci(U)tat mitjançant la qual l'Ajuntament va programar i comprometre un calendari d'execució dels projectes resultants que articules i materialitzen les poiques subvencionades, els objectius concretats en cadascú dels eixos aprovats, s'impulsa el present projecte d'obra, com a anualitat 2018 i part del projecte complet, amb la idea de poder ampliar la seu del Clúster de la Salut Mental i encabir altres, nous serveis complementaris.

Serveix el plànol de l'Acta de replanteig com a descriptiu i justificatiu de l'àmbit d'obra. El POMO va ser aprovat en sessió ordinària de la JGL de data 14 de novembre de 2018, estant actualment en fase d'exposició al públic, en Tauler d'anuncis i en Portal de Transparència.

Resta acreditada tant la titularitat com la disponibilitat efectiva de l'àmbit de l'obra i accessos.

El crèdit necessari ha de ser pluriannual: **430.533,02 €**, i es distribueix de la següent manera :
2018: 130.533,02 € 633 93301 63217 (SUP17) "Millora i reposició equipaments i edificis
2019: 300.000,00 € la que s'aprovi amb el pressupost de la corporació

El finançament de les aplicacions pressupostàries referència, les que garanteixen l'execució d'aquestes obres es la següent: en 50% resulta cofinançada pel Fons Europeus de Desenvolupament Regional en el marc Operatiu Pluriregional de España, FEDER 2014-2020. i amb superàvit 2017 en d'altres 50% del total.

Aquesta naturalesa de finançament obliga a l'Ajuntament a actuar amb la màxima diligència per a no perdre els recursos destinats, i per tant, es requereix que l'obra sigui licitada i adjudicada en el present exercici fiscal. L'òrgan competent es la Junta de Govern Local.

Lots i unitat d'actuació: El projecte constructiu que serveix de base, no **preveu** la possibilitat de formalitzar la contractació per lots, ja que es preveuen tipologies de treballs interrelacionades, amb la necessitat de garantir la integritat de tasques a coordinar, la eficiència d'execució material i en previsió d'evitar les ineficiències, el tràmit administratiu és únic.

Data d'inici prevista:

abril 2019

Duració prevista:

màxim de 4 mesos

Incidència en el pressupost Municipal: La millora de condicions d'edificis municipals, amb un increment d'eficiència energètica, millora del confort, increment de la seguretat de l'immoble, resultarà amb l'estalvi en despeses habituals per consums i manteniment ordinari.

Altres aclariments: Actuació es classifica dins el programa pressupostari 933: Rehabilitació i reparació d'infraestructures i immobles, de titularitat municipal, amb resultat d'increment del valor patrimonial d'immobles destinats a Desenvolupament econòmic i programa d'innovació social.

CONCLUSIONS:

Per tot l'exposat anteriorment, i amb l'objectiu d'executar de manera adient el pressupost condicionat al present exercici fiscal 2018, en la part del crèdit disponible amb el finançament garantit, i la resta fins l'import de la licitació a càrrec de la partida 2019., amb el compromís d'execució efectiva al llarg del mateix exercici, el criteri del qui subscriu és d'aprovar la convocatòria i publicació en el mateix acord amb el Plec que li serveix base, condicionant l'eficàcia de l'acord sobre l'adjudicació a la prèvia aprovació definitiva del POMO.

Sant Boi de Llobregat, 17 de desembre de 2018

