



CONTRACTE D'OBRES

Número d'expedient: N802/U056/2019/000002

Objecte: POMO de remodelació dels espais urbans del Barri de Ciutat Cooperativa sector D, projecte cofinançat al 50% pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya FEDER 2014-2020.

Sant Boi de Llobregat, 25 de setembre de 2019.

D'una part, el Sr. José Angel Carcelén Luján , en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT**, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de data 12/09/2019, assistit del Secretari General Accidental de la Corporació Sr. Ramón López Heredia.

D'altra part, Alberto Marin Lozano amb DNI número XXXXXXXXXXXX, apoderat de la mercantil **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU** , amb CIF A58425760, domiciliada al carrer Osona 1 Parc de Negocis "Mas Blau" de la població del Prat de Llobregat, (08820), facultat que acredita mitjançant el Certificat RELI, (Registre Electrònic d'empreses licitadores) , de data 4 de setembre de 2019.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 6 de març del 2019, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del POMO de remodelació dels espais urbans del Barri de Ciutat Cooperativa sector D, (obra cofinançada el 50% pels Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Pluriregional d'Espanya FEDER 2014-2020) , mitjançant tràmit ordinari i procediment obert.

Segon.- La documentació esmentada esmentada es va publicar el Perfil de Contractant en data 30 de maig de 2019.

Tercer.- En data 31/07/2019, la Junta de Govern Local va aprovar la classificació de les empreses admeses al procediment de licitació i requeriment al licitador millor classificat, a proposta de la Mesa de Contractació.

Quart.- En data 12/09/2019, la Junta de Govern Local va adjudicar a l'empresa ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU , l'execució de les obres del POMO de remodelació dels espais urbans del Barri de Ciutat Cooperativa sector D, (obra cofinançada el 50% pels Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Plurirregional d'Espanya FEDER 2014-2020).

Cinquè.- El contractista ha tramès electrònicament a l'aplicació informàtica e-coordina la documentació acreditativa del compliment del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials; i que haurà d'anar acreditant durant la durada dels treballs objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 35 de la Llei de Contractes del Sector Públic, ambdues parts convenen els següents

PACTES

Primer.- Objecte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres del POMO de remodelació dels espais urbans del Barri de Ciutat Cooperativa sector D, (obra cofinançada el 50% pels Fons Europeu de Desenvolupament Regional en el marc del Programa Operatiu Plurirregional d'Espanya FEDER 2014-2020), amb

subjecció als pactes del present contracte, al contingut del document d'adjudicació, incloent el plec de clàusules administratives particulars, les prescripcions del projecte tècnic, els plànols, estat de medicions, quadres de preus i l'oferta presentada pel contractista en el moment de concórrer a la licitació.

Segon.- Documents que integren el contracte.

- El projecte d'obra municipal ordinària.
- El Plec de clàusules administratives particulars.
- La proposició econòmica i tècnica presentada pel contractista

Tercer.- Legislació.

La legislació aplicable al contracte és la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; el RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic; el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques; la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

Quart.- Preu i pagament.

El preu del contracte és de 952.492,37 € (més IVA), que serà abonat mitjançant el pagament de l'import corresponent a les factures que recullin les certificacions d'obra que el contractista presenti, amb la periodicitat que s'assenyala al plec.

L'Ajuntament aprovarà les factures que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels trenta dies següents a la presentació de les mateixes. El pagament, prèvia presentació de la factura expedida per l'adjudicatari, s'abonarà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació d'aquella, d'acord amb el que estableix l'article 198.4 de la LCSP.

Cinquè.- Aplicació pressupostària.

Les obligacions econòmiques que es deriven de l'execució del present contracte seran satisfetes amb càrrec a l'aplicació pressupostària 056 15322 61118 "Millora i Reposició Infraestructures i Espai Públic"

Sisè.- Termini del contracte.

La durada màxima del contracte serà de nou mesos (9) a comptar des de la signatura del mateix, amb un termini d'execució efectiu de les obres de quatre amb cinc mesos. (4,5).

Quan concorrin circumstàncies excepcionals, no imputables al contractista, l'Ajuntament podrà acordar, prèvia audiència a l'interessat, la modificació del termini d'execució amb fixació expressa del nou calendari, sempre i quan el contractista ofereixi complir els seus compromisos donant-li pròrroga del temps que se li havia assenyalat. L'Ajuntament concedirà un termini que serà, al menys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt, d'acord amb l'article 195.2 de la LCSP. La petició de pròrroga i el règim jurídic serà l'establert a l'article 100 del RGLCAP.

Setè.- Garantia.

L'empresa contractista ha constituït la garantia definitiva mitjançant aval a favor de l'Ajuntament per un import de 47.624,62 €, dipositada a la Tresoreria Municipal, per a respondre del compliment de les obligacions estipulades al present contracte.

El termini de garantia és d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres, i quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti el contractista a esmenar alguna deficiència o vici ocult i fins que no s'executi l'ordre rebuda.

La garantia respondrà des següents conceptes:

- De les penalitats que s'imposin.

- De la correcta execució de les obres, incloses les millores ofertades pel contractista.
- De les despeses ocasionades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, sobretot en cas de resolució del contracte.
- De la inexistència de vicis o defectes de les obres executades durant el termini de garantia.

Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada pels òrgans municipals la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

Vuitè.- Inici de les obres.

Dins un termini no superior a un mes des de la formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà acta del resultat, que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, i aquest hagi estat revisat i aprovat per l'Ajuntament del qual es deixarà constància amb la signatura de l'acta d'inici d'obres, que s'adjuntarà a l'expedient administratiu.

Novè.- Direcció facultativa i responsable del contracte.

El Director de les obres serà el Sr. Jordi Navarro Majó, arquitecte, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB, a qui correspon, a part de les prescripcions establertes al plec de clàusules administratives particulars, les

pròpies de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de les obres.

La direcció executiva de les obres les durà a terme el Sr. Joan Roca Bastus, arquitecte, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

El Sr. José Alberto Celada Ferrer, arquitecte tècnic, número de col·legiat 2988, de l'empresa ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE, SAU com a coordinador en matèria de seguretat i salut de les esmentades obres; d'acord amb l'article 7.2 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

Desè.- Modificació del contracte.

No es preveuen modificacions del contracte, només es podrà modificar el contracte en els casos i forma previstos per la LCSP per raons d'interès públic.

No es consideren modificacions del contracte:

- L'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació total de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3% del pressupost primitiu d'aquest.

Onzè.- Confidencialitat.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi

de ser tractada com a tal. El caràcter confidencial afecta, entre d'altres, als secrets tècnics o comercials, o als aspectes confidencials de les ofertes i a qualsevol altres informacions el contingut de les quals pugui ésser utilitzat per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en d'altres posteriors.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació.

Dotzè.- Drets i obligacions del contractista.

Els drets i obligacions del contractista seran els estipulats a la clàusula 40 del plec de clàusules administratives particulars, al projecte d'obra i els compromesos pel contractista a la seva oferta.

A més, el contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

Tretzè.- Condició especial d'execució.

La condició especial d'execució serà la que tot seguit s'indica i tindrà la consideració d'obligació contractual:

L'empresa o empreses contractistes d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació. S'acreditarà amb la declaració responsable que s'ha realitzat al menys una jornada de formació amb aquesta finalitat i la relació d'assistents a on consti nom, signatura i número de DNI. Es lliurarà just abans de la recepció de les obres.

Catorzè.- Penalitats.

Les penalitats aplicables seran les estipulades a la clàusula 43 del plec de clàusules administratives particulars.

Quinzè.- Recepció de les obres.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquell s'hagi realitzat en la totalitat el seu objecte, d'acord amb els terminis del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament. L'acte formal i positiu de recepció es realitzarà en el termini màxim de 15 dies després de la finalització de les obres, sempre i quan el contractista i la direcció facultativa hagin complert les obligacions.

Setzè.- Causes de resolució del contracte.

- a) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici d'allò previst a l'article 98 de la LCSP.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista i el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de les obligacions principals del contracte, i de les condicions especials d'execució.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixin els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte

- i) El fet d'incórrer el contractista en qualsevulla de les causes de prohibició per contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 de la LCSP, durant l'execució del contracte.
- j) La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- k) La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- l) La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- ll) El desistiment.
- m) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Dissetè.- Responsabilitat per vicis ocults.

Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Així mateix, el contractista ha de respondre durant el termini esmentat dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de la seva esmena.

Divuitè.- Publicitat.

El present contracte es publicarà al Perfil de Contractant dins del termini dels quinze dies següents a la data de signatura.

Dinově.- Jurisdicció.

En cas de controvèrsia, ambdues parts acorden sotmetre el litigi als òrgans corresponents de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb allò que preveu la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

En prova de conformitat amb el contingut del present contracte, ambdues parts signen, al lloc i data "up supra" assenyalats.

Firmado digitalmente por
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN - DNI
(AUT)
Fecha: 2019.09.25
11:36:45 +02'00'

ALBERTO MARÍN
(R: A58425760)

Firmado digitalmente por
46699495L ALBERTO MARIN (R:
A58425760)
DN: cn= ALBERTO
MARIN (R: A58425760), c=ES,
o=ROGASA CONSTRUCCIONES
Y CONTRATAS, SAU,
ou=DIRECCION
CONSTRUCCION,
email=amarin@rogasa.com
Fecha: 2019.09.25 09:50:57
+02'00'

L'AJUNTAMENT,

EL SECRETARI,
dono fe,

EL CONTRACTISTA

Firmado digitalmente
por CPISR-1 C
Ramon Lopez
Heredia
Fecha:
2019.09.25
12:00:47
+02'00'